



องค์การบริหารส่วนตำบลโพธาราม จัดหมายข่าวเดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๓

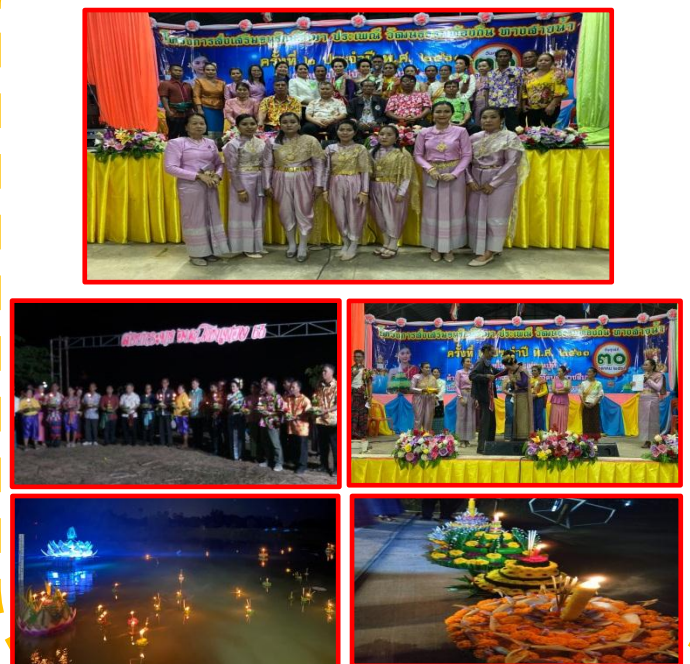
ประมวลภาพกิจกรรมพิธีทำบุญตักบาตรถวายเป็นพระราชกุศลและกิจกรรม
น้อมรำลึกเนื่องในวันสวรรคตพระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัว
อ.ดุสิตเดชมนทราช บรมนาถบพิตร วันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๖๓

ประมวลภาพกิจกรรมน้อมรำลึกเนื่องในวันคล้ายวันพระราชสมภพครบ
๑๒๐ ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์บรมราชชนนี
วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๓



ประมวลภาพกิจกรรมวันปิยมหาราช
วันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๓

ประมวลภาพโครงการส่งเสริมอนุรักษ์รักษา ประเพณี
วัฒนธรรมท้องถิ่น ทางสายน้ำ ครั้งที่ ๒ ประจำปี ๒๕๖๓



เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๓



ข่าว - ประชาสัมพันธ์



โครงการและกิจกรรมในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ประชุม Long Term Care

วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ กิจกรรมจิตอาสา เนื่องในวันสวรรคต พระบาทสมเด็จพระมงกุฎเกล้าเจ้าอยู่หัว

วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โครงการอบรมปฐมนิเทศผู้ปกครองและ คณะกรรมการศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก



ในภาวะที่โลกเต็มไปด้วย มลภาวะ และไวรัสโควิด ๑๙ ที่กำลังระบาดไปทั่วโลก การเตรียมร่างกายเราให้พร้อม จึงเป็นทางเลือกหนึ่ง ที่ช่วยลดความเสี่ยงต่อการเจ็บป่วยด้วยโรคต่างๆ ได้ ปรับพฤติกรรมกรนอน เพิ่มการออกกำลังกาย และเลือกรับประทานอาหารที่อุดมไปด้วยวิตามิน แร่ธาตุ โดยเฉพาะผักและผลไม้ ซึ่งทางองค์การอาหาร การเกษตรแห่งสหประชาชาติ และองค์การอนามัยโลก (WHO) ได้แนะนำว่าควรกินผักและผลไม้เป็นประจำ สลับสับเปลี่ยนชนิดให้ได้อย่างน้อย ๔๐๐ กรัมต่อคนต่อวัน เนื่องจากวิตามินในผลไม้หลากหลายสีเหล่านี้ จัดอยู่ในกลุ่มสารที่ช่วยต้านการเกิดอนุมูลอิสระ และช่วยเสริมสร้างความแข็งแรงให้กับระบบภูมิคุ้มกันที่มีตามธรรมชาติของเรา ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



จัดทำโดย : สำนักปลัด (งานบริหารงานทั่วไป)

www.phontongsida.go.th

โทรศัพท์ ๐-๔๔๗๕-๖๕๑๖

ยื่นภาษี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

- (๑) อปท. แจ้งประเมินภายในเดือน กุมภาพันธ์
- (๒) ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน เมษายน
- (๓) ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เมษายน (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
- (๔) อปท. มีหนังสือแจ้งเดือนภายในเดือน พฤษภาคม ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเดือนไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือนเมษายน แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
- (๕) ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเดือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเดือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
- (๖) ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ แจ้งลูกหนี้ค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิถุนายน
- (๗) ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ไม่รับหนังสือแจ้งเดือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่ไม่เกินร้อยละ ๓

ตัวอย่างการคำนวณตามสัดส่วน

- ที่ดิน ขนาดพื้นที่ ๕๐ ตร.ว. ราคาประเมิน ๗๔,๐๐๐ บาท
- รวมราคาประเมินที่ดิน ๓,๗๐๐,๐๐๐ บาท
- สิ่งปลูกสร้าง ๓ ชั้น ขนาดพื้นที่รวม ๙๐ ตร.ม.
- ราคาประเมิน ๔๕,๐๐๐ บาท รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง = ๔,๑๕๐,๐๐๐ บาท (ยังไม่ได้หักค่าเสื่อม)
- รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = ๗,๗๕๐,๐๐๐ บาท
- ชั้นล่างใช้ประกอบกิจการ ๒ ชั้นบน ใช้อาศัย
- คำนวณตามสัดส่วน ชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ ๓๐ ตร.ม.
- คิดเป็นสัดส่วน = $\frac{30 \times 100}{90} = 33\%$
- $๗,๗๕๐,๐๐๐ \times \frac{33}{100} = ๒,๕๕๗,๕๐๐$
- $๒,๕๕๗,๕๐๐ \times \frac{๐.๓}{100} = ๗,๖๗๒.๕๐$ บาท
- ๒ ชั้นบน ใช้อาศัย ขนาดพื้นที่ ๖๐ ตร.ม.
- $= 60 \times 100 / 90 = 67\%$
- $๗,๗๕๐,๐๐๐ \times \frac{67}{100} = ๕,๑๙๒,๕๐๐$
- (ไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ได้รับยกเว้น)



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันทุกๆคน
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา